

شركة توارث
Tawaroth Company



توارث
Tawaroth

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



توارث
Tawaroth

www.tawaroth.net



شركة توارث
Tawaroth Company

توارث قصة طموح

يعتبر التراث العمراني من أهم السمات الأساسية لتطور الحضارة الإنسانية عبر التاريخ، ويعبر عن مدى قدرة الإنسان في التعامل مع محيطه البيئي والثقافي، وتوارث الأجيال تراث الأجداد من عادات وتقاليد وحرف ومهارات متنوعة .

يعتبر وجود المدن والقرى التراثية والمواقع الأثرية أحد أهم العناصر الأساسية للتراث الوطني لكل دولة فهو إرث حضاري محسوس يحكي قصة واسلوب حياة الأجداد .

لقد جاءت النهضة الحديثة بطابع عمراني مختلف عن تراث الأجداد ولا يتناغم مع البيئة المحيطة للمكان مما أوجد الحاجة إلى العودة للمحافظة على تراثنا الحضاري العريق.

مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ بإشراك القطاع الخاص والمجتمع المحلي في الإساهم في المحافظة على التراث الوطني ، من قرى تراثية ، ومواقع ومباني أثرية وصناعات حرفية ، تقوم شركة توارث المحدودة بدورها كأحد الشركات السعودية المتخصصة في هذا المجال ، بكل تخصص وإحترافية ، حيث ساهمت الشركة في ترميم وإعادة إحياء العديد من مواقع التراث العمراني في المملكة العربية السعودية .

نطاق أعمال الشركة

- المقاولات الإنشائية وإدارة المشروعات.
- أعمال ترميم القرى والمواقع والمباني التراثية والأثرية .
- إعادة تأهيل القرى التراثية وتشغيلها وإدارتها .
- أعمال توريد وتجهيز وتعديل واعادة تهيئة المواد والاجهزة والمعدات والاليات التي تستخدم في عمليات ترميم مواقع التراث العمراني
- أعمال الزخارف والحديد والفيبرقلاس .
- أعمال تنسيق الحدائق .
- صناعة مواد البناء التراثية (أحجار طبيعية - بلك طيني - منتجات خشبية - منتجات معدنية) .
- تصميم وتصنيع المنتجات التراثية (هدايا - تحف - مشغولات) .
- إعادة دراسة التصاميم المعمارية للمشروعات وتطبيق السمات التراثية بما يتناسب مع البيئة المحلية .
- وذلك بموجب خطاب إدارة الإستثمار بالهيئة العليا للسياحة والتراث الوطني رقم ٩١٧٤ في ١١/١١/١٤٣١هـ



توارث
Tawaroth

www.tawaroth.net

Scope of the company's business

- Construction contracting and project management.
 - Restoration works of villages, sites and heritage and archaeological buildings.
 - Rehabilitation, operation and management of heritage villages.
 - Supplying, processing, modifying and reconfiguring materials, appliances, equipment and mechanisms to be used in the restoration of urban heritage sites
 - works of decoration, iron and vinyl.
 - Landscaping works.
 - the construction of heritage building materials (natural stones, clay, wooden products, metal products).
 - Design and manufacture of heritage products (gifts, antiques, crafts).
 - Re-examine the architectural designs of the projects and apply the heritage features in proportion to the local environment.
- Under the Investment management Letter of the higher authority for tourism and national Heritage No. 9174 of 1431/11/11 H



رؤيتنا

أن تكون شركة توارث ضمن قائمة الشركات الأكبر في مجال تطوير وإدارة مشروعات التراثي العمراني .

Our Vision

To be a legacy company within the larger list of development and management of urban heritage projects.



كيف نعمل

تعمل شركة توارث على تمثيل المالك بكافة مسؤولياته والتزاماته لتنفيذ المشروع من خلال توفير الجهاز الإداري والفني اللازم لإدارة المشروع ابتداءً من مرحلة اقتراح الفكرة المناسبة لموقع المشروع ومن ثم مرحلة المكتب الاستشاري للتخطيط والتصميم ثم مرحلة ترسية المشروع وتنفيذه ثم تأتي بعد ذلك مرحلة الادارة والتشغيل المستمر للمشروع بما في ذلك ادارة عقود الصيانة والتشغيل وتحضير جميع الدراسات و المستندات القانونية اللازمة وبالطبع فان جميع هذه الاعمال تتم بإطلاع المالك على جميع تلك المراحل من خلال التقارير الدورية التي ترسل اليه بالاضافة الى الاجتماعات واللقاءات التي يشرح فيها فريق العمل كافة التفاصيل المطلوبة.





توارث
Tawaroth



How we work

a succession company to represent the owner with all his responsibilities and obligations to implement the project by providing the necessary administrative and technical machinery to project management from the stage of proposing the appropriate idea for the project site and then the phase of the planning and Design Advisory office and then the project award phase And its implementation then comes the management and ongoing operation of the project, including the management of maintenance and operation contracts and the preparation of all studies and documents the necessary legal and of course all of this work is done by informing the owner at all these stages through the periodic reports sent to him In addition to meetings and encounters where the Working group explains all the required details.





الخدمات الأولية



ان وضوح الرؤية لدى ملاك المشروع من البداية والهدف المنشود من المشروع من اهم محددات نجاح المشروع لذلك لابد من تحديد الهدف من اي مشروع من البداية حيث تقوم شركة توارث مع ملاك المشروع بتحديد الهدف الاساسي من المشروع وتحديد نطاق المشروع بناء على فلسفة ومنهجية ادارة المشروعات الحديثة ، كما يتم في هذه المرحلة تحديد الطريقة المطلوبة للادارة والتشغيل مستقبلا .

Primary Services

the visibility of the project owners from the start and objective of the project is one of the most important determinants of project success. To determine the purpose of any project from the beginning where a company inherited with the project owners determines the main objective of the project and determines the scope of the project based on the philosophy and approach the management of modern projects, and the way in which the future management and operation is required is determined at this stage.





دراسة الأفكار

تقوم شركة ثوارث بمراجعة الخيارات المناسبة مع مالك المشروع ومن ثم يتم تأهيل وتكليف المكتب الاستشاري المناسب لتصميم المشروع وتقديم الأفكار الإبتدائية وإعتمادها من المالك ومن ثم الجهات الرسمية كما يتم في هذه المرحلة تحديد طريقة البناء أو الترميم المناسبة ونوعية المواد التي سوف تستخدم في تنفيذ المشروع ومقارنة البدائل المناسبة وفقاً لحالة المشروع.

Study of Ideas

Tawaroth will review the appropriate options with the project owner and then qualify and entrust the appropriate consultancy office for project design and presentation of ideas primary and approved by the owner and then the official authorities as at this stage determining the method of construction or renovation of the event and the quality of the materials That will be used to implement the project and compare the appropriate alternatives according to the status of the project.





إدارة المشروع أثناء وبعد التنفيذ

تبدأ مرحلة التنفيذ وتوريد المواد حسب المواصفات حيث تتولى شركة توارث مرحلة متابعة ادارة المشروع والتنسيق بين الاستشاري والمالك ويتم تنسيق جميع العمليات بما في ذلك قيام شركة توارث بتنفيذ التزاماتها وتقديم المخططات التنفيذية وبرامج سير العمل ، وفي حالة الرغبة يتم إعداد دليل الصيانة ودليل المواد للمشروع حيث ان جميع هذه الوثائق تصبح في النهاية جزء أساسي من ملف المشروع.

Project management during and after implementation

The implementation phase and the supply of materials are subject to specifications, with the legacy company taking the project management follow-up phase and coordinating the consultant and landlord, and all the process is coordinated including the implementation by a succession company of its obligations and the submission of operational and workflow programmers, and in the event of willingness to prepare The Maintenance Guide and the Materials Guide to the project as all of these documents eventually become an essential part of the project file.





الخدمات المساندة

تقدم شركة توارث العديد من خدمات التصميم بجانب التنفيذ، حيث يقوم القسم الهندسي بدراسة طلبات العملاء وتقديم التصورات والتصاميم المقترحة لمشروعاتهم ووفق تطلعاتهم ورغباتهم وتشمل خدمات الشركة :-

- تصميم المواقع والأند سكيب وتنسيق الحدائق
- تصميم ديكورات واجهات الغل والقصور والعمائر
- تصميم حدائق الغل والقصور الخاصة
- تصميم المنتجعات والنزل الزراعية والريفية
- تصميم الطرق والممرات والأرصفة
- تصميم المشروعات التراثية الخاصة

Supporting Services

Tawaroth: offers many design services besides implementation. The engineering department studies the customers' requests and presents the proposed designs and designs for their projects according to their aspirations and desires. The company's services include:

- Web design, end scape and landscaping
- Design of the facades of villas, villas and palaces
- Special villas and palaces are designed
- Design of resorts and agricultural and rural residences
- Design of roads, passages, pavements
- Design of private heritage projects



مصنع الحجر الطبيعي

تمتلك شركة توارث مصنع متكامل لإنتاج جميع أنواع الحجر الطبيعي والتراثي يغطي إنتاجه جميع مناطق المملكة و لديه القدرة على تلبية الطلب الخارجي للتصدير ، و يدار بكفاءات فنية مدربة تم إختيارها وتدريبها بعناية ، ويقوم المصنع بقص وتشكيل الأحجار حسب ما تتطلبه المشروعات المتنوعة للشركة وحاجة الأسواق المحلية ورغبات العملاء . ويتم إتباع أعلا معايير الدقة في المواصفات التصنيعية وإتباع المعايير ولأكواد الدولية في تصنيع منتجاتنا للتوافق مع متطلبات وتطلعات عملائنا .

وينتج المصنع – أحجار البناء المتنوعة – أحجار الواجهات والتكسيات – أحجار الأرصفة والطرق والمساحات أحجار الزينة والمجسمات – أحجار الدرج والإطارات – أحجار الأعمدة والتيجان – أحجار الإنترنتوك – أحجار المرو الملون والطبيعي .

The Natural stone factory

owns an integrated plant to produce all kinds of natural and heritage stone that covers all areas of the kingdom and has the ability to meet demand. For export, which is managed with carefully selected and trained technical skills, and the plant will cut and shape the stones as required for the company's diversified projects and the need for local markets and customer desires. The above standards of precision in manufacturing specifications and international standards and codes are followed in the manufacture of our products to conform to the requirements and expectations of our customers.

The factory produces--various building stones--facade stones and coatings--pavement stones, roads and squares, ornamental stones. And the Polyphonic-stones of stairs and tires-the stones of Poles and crowns-the interlock stones-colored and natural stones.





نماذج من المشاريع

Samples of Projects

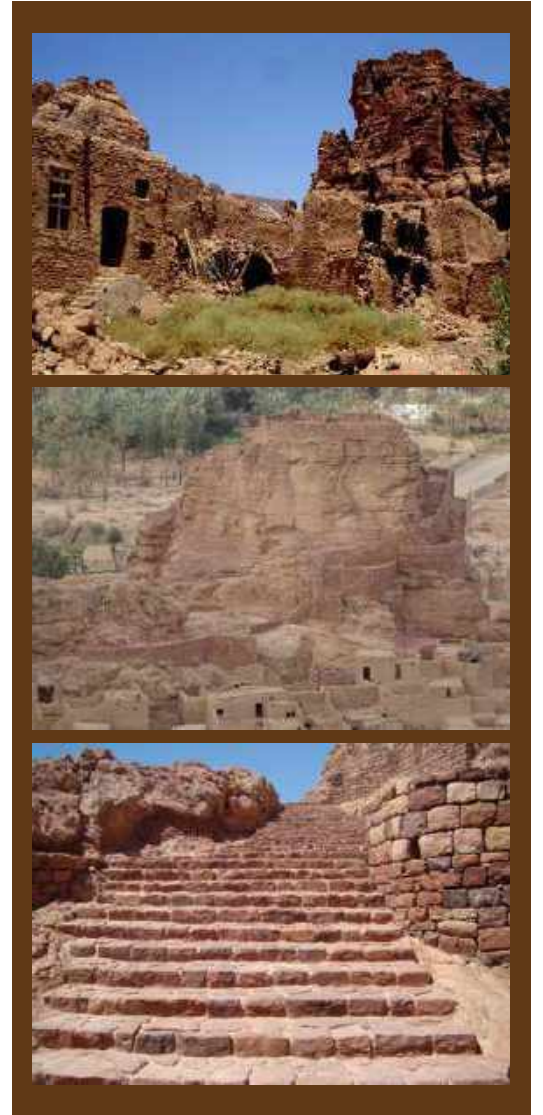
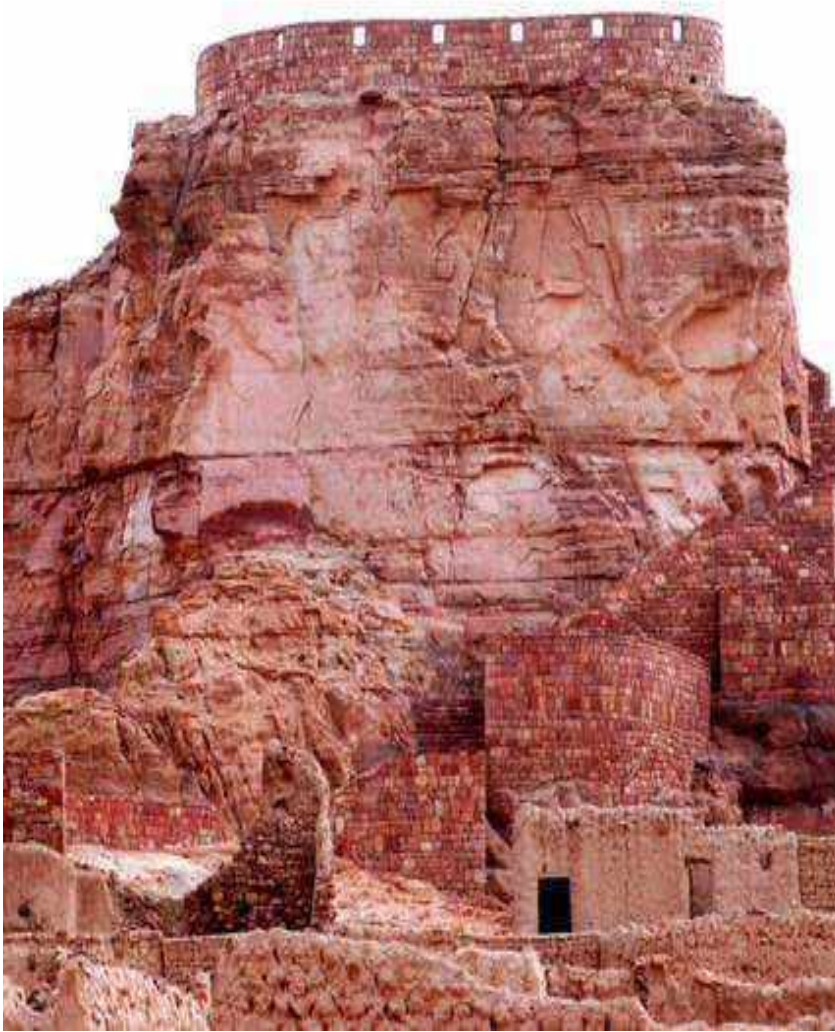


مشروع
PROJECT
1-2

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
توريد وتركيب واجهات حجرية وأعمال الأند سكيب والأرصفة والممرات Supply and Installation of stone facades, works of the land skip, sidewalks and corridors	توريد وتركيب حجر طبيعي مشغول Supply and Installation of a Natural Stone	شركة إسترا Estra Company	شرما - البحر الأحمر Sharma - Red sea	منتجع توليب إن شرما Tulip inn Sharma Resort



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم القلعة الأثرية وإعادة تأهيلها بالكامل Restoration and full rehabilitation of the archaeological castle	إعادة بناء وترميم Rebuilding and restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	ترميم وتأهيل قلعة موسى بن نصير Tulip inn Sharma Resort



مشروع
PROJECT
5-6

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم وتأهيل الممرات والمباني والساحات حول بئر هداج وترميم قلعة الناجم Renovation and Rehabilitation of Corridors, Buildings & Squares around Hadaj Well & Restoration of the Citadel of Alnajem Castle	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	تيماء Taima	ترميم القرية التراثية وساحات بئر هداج Restoration of the Heritage Village & Hadaj Square Well

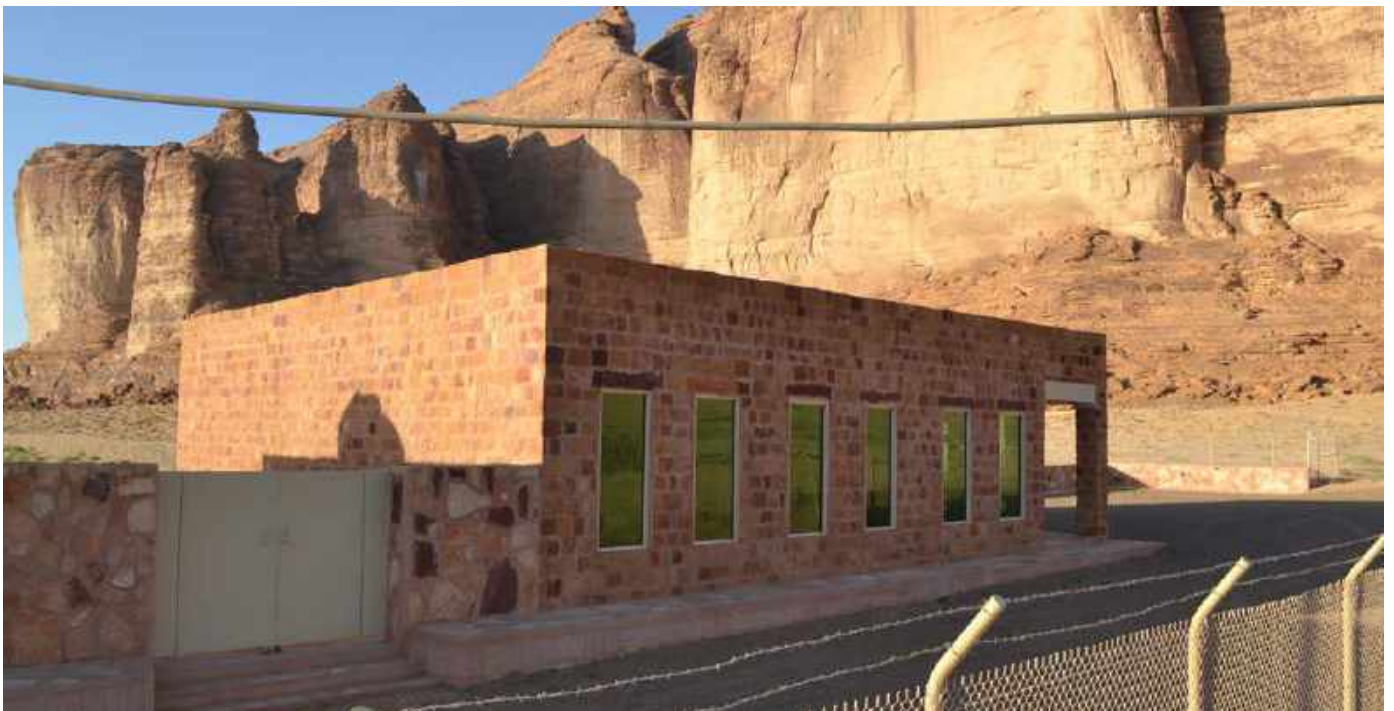


مشروع
PROJECT
7-8

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم وإعادة بناء سور السبعة الأثري Restoration and reconstruction of the archaeological wall of seven	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	ترميم سور السبعة Restoration of the wall of seven



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إنشاء مركز زوار موقع عكمة الأثري من الحجر الرملي الطبيعي Establishment of Visitors centre site of the archaeological stone of natural sandstone	إنشاء Establishment	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	إنشاء مركز للزوار Establishment of a visitors center



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
نزل زراعي تراثي يشمل المباني والممرات والعراش والجلسات الحجرية Heritage Agricultural hostel including buildings, corridors, larsh and stone sessions	إنشاء Establishment	ملكية خاصة Private property	العلا AlUla	نزل زراعي Agricultural Inn



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم الواجهات الحجرية والاقواس والمحاريب Restoration and Rehabilitation of Stone facades, the niche	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General Authority for Tourism and National Heritage	ينبع yanbua	ترميم مسجد السنوسي Restoration Senosi Mosque



مشروع
PROJECT
15-16

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
<p>إعادة تصميم الهوية المعمارية لمشروع مبنى محافظة العلاء بما يتماشى مع البيئة المحلية والهوية التراثية للعلاء</p> <p>Redesign of the architectural identity of the governorate of AlUla building project in line with the local environment and the heritage identity of AlUla</p>	<p>تصميم معماري Architectural Design</p>	<p>إمارة منطقة المدينة المنورة Medina</p>	<p>العلاء AlUla</p>	<p>إعادة تصميم Redesign</p>



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
Clean the dust, remove all the loose and unstable rocks of the mountains.	Civil works	Nesma company - RCU	AlUla	Desert X1



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
Clean the dust, remove all the loose and unstable rocks of the mountains.	Civil works	Constantine - RCU	AIUla	Desert X3



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
Asphalt works, fencing works, various construction works, concrete works and supportive services	Civil works	MBL/ Modern Building Leaders company	Umluj	Hassan Project Island



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
A tourist café in the old American style	wooden heritage buildings	Friends café	AlUla	Tourist Cafe



توارث
Tawaroth

